

# OGŁOSZENIE

## Odlewnia Żeliwa S.A. w Zawierciu

42-400 Zawiercie ul Leśna

**oferuje do sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych**

### 1 / Nieruchomości gruntowe na terenie zakładu

20/ 5 posiadająca Księgę Wieczystą o nr CZ1Z 00045485/2	o pow 6 595,00 m <sup>2</sup> ,
20/ 9 posiadająca Księgę Wieczystą o nr CZ1Z 00046260/6	o pow 9 545,00 m <sup>2</sup> ,
20/11 posiadająca Księgę Wieczystą o nr CZ1Z 00003169/5	o pow 16 866,00 m <sup>2</sup>

wyżej wymienione nieruchomości położone są w województwie śląskim w m. Zawierciu i znajdują się w centrum miasta przy ul Senatorska, H. Sienkiewicza oraz Leśna

Na terenie działek znajdują się media :

-woda	na działce 20/9, 20/5
-kanalizacja sanitarna	na działce 20/9, 20/11, 20/5
-energia elektryczna	możliwość podłączenia do 100 kW

Działki 20/9 i 20/11 zakwalifikowane jako tereny zabudowy usługowej, działka 20/5 jako tereny obiektów



produkcyjnych, składów i magazynów.

Działka 20/5 zabudowana : hala warsztatowa wraz z przyległym budynkiem socjalnym.  
Wszystkie działki posiadają niezależny wyjazd na zewnątrz.



Nieruchomość usytuowana na działkach 18/1, 19/1, 43/6, 145/6 posiadająca Księgę Wieczystą o nr CZ1Z 00025873/3 o pow 15 0704,00 m<sup>2</sup> w Zawierciu przy ul Wojska Polskiego 48 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zakwalifikowana jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Na terenie działek znajdują się media :

- instalacja elektryczna
- instalacja ściekowa sanitarna
- instalacja gazowa
- instalacja wody

Istnieje możliwość podziału działki wg zapotrzebowania.



## 2 / Nieruchomości gruntowe poza miastem

Tereny rekreacyjne w miejscowości Dzibice o pow 220 100,00 m2 posiadające Księgę Wieczystą o nr CZ1M / 00010449/4

Nieruchomość położona w pobliżu koryta rzeki Białka, zasilającej zbiornik wodny zlokalizowany na omawianym terenie oraz pozostałe zbiorniki w okolicy.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne, grunty użytku rolnego.

Uzbrojenie terenu :

- energia elektryczna



- instalacja wody

## 3 / Budynki

Budynek administracyjny usytuowany na działce 20/7 położonej przy ul Leśnej.

Budynek murowany, 5ciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy 1044,00 m<sup>2</sup>, kubatura 9538,33 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 3 132,00 m<sup>2</sup>

Obiekt posiada media niezbędne do funkcjonowania



Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Odlewni Żeliwa S.A. 42 – 400 Zawiercie ul Leśna 10  
tel 32 6718408, 326718323,

Osoby zainteresowane prosimy o składanie pisemnych ofert w sekretariacie firmy lub pocztą e'mailową  
[sekretariat@eodlewnia.pl](mailto:sekretariat@eodlewnia.pl)